

**TRETJE SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
PROSTORSKEGA REDA
OBČINE RADOVLJICA**

C. PRILOGE

**1. Izvleček iz hierarhično višjega
prostorskega akta**

1 IZVLEČEK IZ NADREJENIH AKTOV

Konkretna strateška izhodišča za razvoj na območju občine Radovljica in s tem tudi izhodišča za pripravo tretjih sprememb in dopolnitev PRO podaja Odlok o Strategiji prostorskega razvoja Občine Radovljica z urbanistično zasnovo Radovljica – Lesce (DN UO, št. 159/2012; v nadaljevanju: SPRO).

1.1 IZVLEČEK IZ ODLOKA O STRATEGIJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE RADOVLJICA Z URBANISTIČNO ZASNOVO RADOVLJICA – LESCE

1.1.1 CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

Vizija prostorskega razvoja občine Radovljica je ustvariti razmere v prostoru, s katerimi se krepi vloga regionalnega središča in položaj občine v nacionalnem okviru. Občina Radovljica sledi načelom trajnostnega razvoja, gradi na pozitivnih prvinah prepoznavnosti prostora in spoštljivem odnosu do naravnih in kulturnih danosti. Prostor razvija tako, da omogoča uravnotežen gospodarski, socialni in demografski razvoj ter zagotavlja visoko kakovost bivanja in dela.

Strateški cilji prostorskega razvoja občine Radovljica so:

- zagotoviti kakovosten prostorski razvoj med Karavankami in Jelovico in povečati prepoznavnost občine v širšem prostoru,
- uravnoteženo razviti urbani sistem in zagotoviti kvalitetno bivanje,
- okrepiti položaj Radovljice kot regionalnega središča v regiji in v nacionalnem prostoru, zato okrepiti centralne dejavnosti,
- povezovati občino Radovljica z drugimi občinami in regijami,
- Radovljico razviti v eno od gospodarsko najbolj razvitih območij regije, zato zagotoviti prostorske možnosti za razvoj podjetništva, turizma, rekreacije ter kulture,
- izboljšati infrastrukturno opremljenost,
- zagotoviti varčno in smotrno rabo prostora ter izboljšati stanje okolja.

1.1.2 ZASNOVA PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE RADOVLJICA

Občina Radovljica nadaljnji prostorski razvoj gradi na ohranjanju in razvoju prostorskih kakovosti, ki so zaradi prepoznavnosti tudi ključne razvojne prednosti območja. Za varstvo prostorskih kakovosti je pomembno predvsem ohranjanje značilnega vzorca poselitve, razmerja med poselitvijo in krajino ter razmerja med naravno in kulturno krajino.

Občina Radovljica spodbuja policentrični razvoj. Razvija se omrežje ustrezno opremljenih središč, ki so generator razvoja svojega zaledja in ki omogočajo vsem prebivalcem čim bolj udobno, cenovno ugodno, varno in okoljsko sprejemljivo dostopnost do javnih funkcij, delovnih mest, storitev in znanja. Glavni nosilci gospodarskega in kulturnega razvoja so tako centralna naselja v občini: Radovljica, Lesce, Begunje, Kropa, Brezje - Črnivec, Kamna Gorica, Podnart, Ljubno - Posavec.

Razvoj poselitve temelji na krepitvi lokalnih središč in notranjem razvoju naselij. Nove gradnje in dejavnosti se usmerja predvsem v obstoječa območja poselitve. Posebno pozornost se posveča prenovi mestnih, trških in vaških jeder in izboljšanju kakovosti bivanja, predvsem s kvalitetnejšim urejanjem javnih površin ter odprtega prostora v naseljih. V skladu z razvojnimi potrebami se načrtuje tudi zgostitve, zaokrožitve in širitve naselij, v skladu s prostorskimi možnostmi.

Razvoj turizma in rekreacije se povezuje z dvigom kvalitete ponudbe in dopolnjevanjem turistično rekreacijske infrastrukture, v skladu z varstvom prostorskih kakovosti in spodbujanjem enakomernejšega razvoja občine. Glede na to se poleg osrednjega turistično rekreacijskega jedra Radovljica – Lesce spodbuja razvoj turističnih lokacij in infrastrukture tudi v drugih lokalnih središčih. Razvoj ponudbe na osnovi različnosti in povezovanja prispeva k večji privlačnosti celotnega območja občine in skladnejšem razvoju. Turizem in rekreacija v prostoru usmerjata tako, da se ohranjajo naravne in kulturne kakovosti prostora, ob upoštevanju razvojnih možnosti in potreb dejavnosti. Glede na to se oblikujejo naslednja razvojna območja:

- območje intenzivnejšega razvoja turistične in rekreativne dejavnosti (Urbanizirani prostor somestja Radovljica – Lesce, Šobec, območja Pod Golfom, Mivka in Hipodrom, ALC Lesce in turistično-rekreativni obvodni prostor ob Savi),
- območje zmernega razvoja turistične in rekreativne dejavnosti (podeželski del Radovljiško-Brezjanske ravnine in Lipniška dolina),
- območje spodbujanja razvoja turistične in rekreativne dejavnosti (podeželska območja Podgore, Gorenjskih Dobrav in območja pod Jelovico ter nad Savo),
- območje zadržanega razvoja turistične in rekreativne dejavnosti (gorski svet Jelovice in Karavank).

Industrijske in druge proizvodne dejavnosti se usmerja na območja, kjer obstajajo prostorske možnosti za nadaljnji razvoj in kjer so možnosti za ustrezno prometno in komunalno opremljenost. Ohranja se proizvodna območja delujoče industrije in predvideva širitve, zgostitve in zaokrožitve pretežno proizvodnih območij. Nekatera območja v središčih se zaradi krepitve centralnih dejavnosti postopoma prestrukturira v mešana območja s proizvodnimi dejavnostmi.

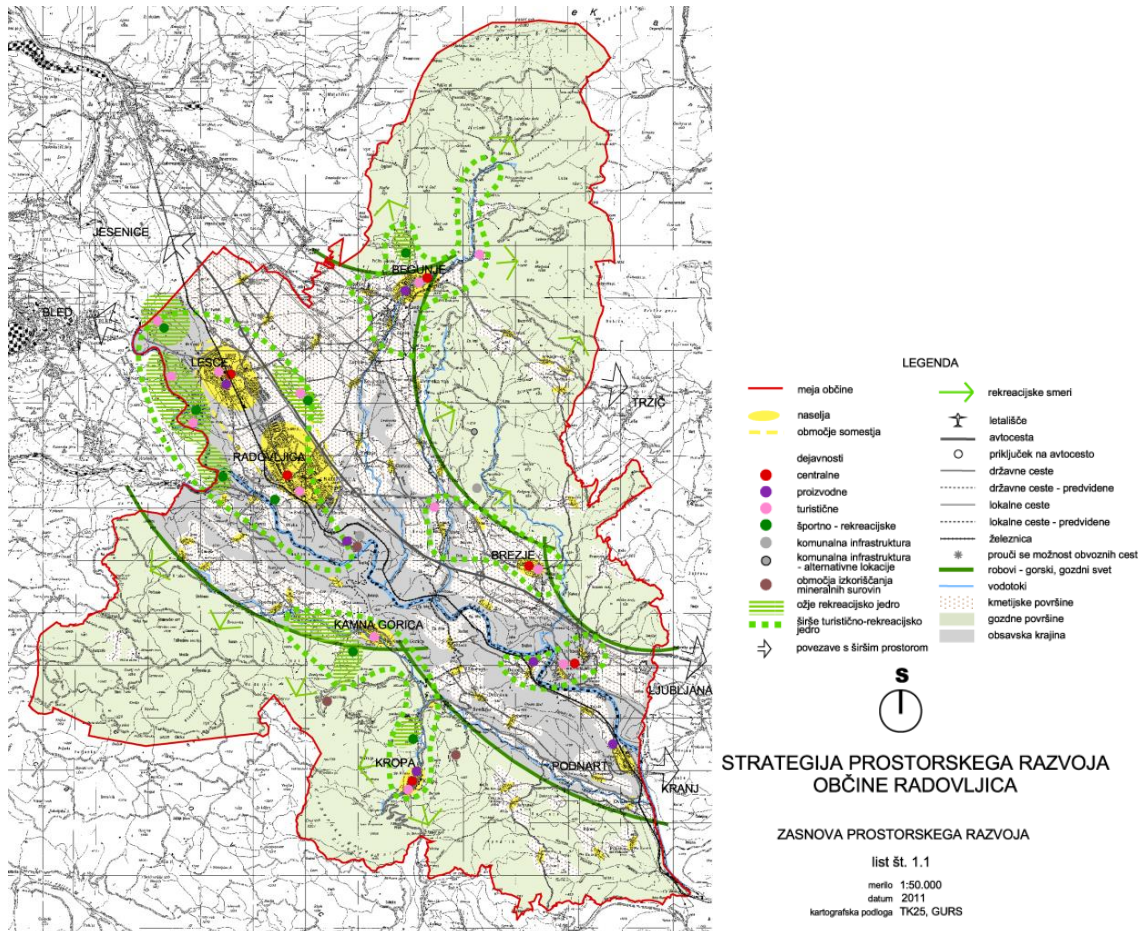
Prostor za zadostno število in različne tipe stanovanj se zagotavlja v obstoječih naseljih, načrtuje pa se tudi zgostitve in zaokrožitve poselitvenih območij ter širitve naselij za stanovanja. Zaradi racionalne rabe prostora, varčevanja z energijo in materialnimi sredstvi se gradnja usmerja v območja, kjer je mogoče ob razmeroma nizkih stroških zagotavljati komunalno opremljanje. Načrtovanje novih območij za organizirano stanovanjsko gradnjo, ki se praviloma urejajo z občinskimi lokacijskimi načrti, naj skupaj z dodatnimi ukrepi pripomore k manjšemu pritisku na zahteve po razpršenih gradbenih posegih na zemljiščih pobudnikov, ki so praviloma na robovih naselij in v odprti krajini.

Razvoj v krajini se usmerja tako, da se ohranja prepoznavnost krajinskih območij, kakovosti naravne in kulturne krajine ter varstvo virov za razvoj dejavnosti. Kakovost kulturne krajine se zagotavlja s preprečevanjem razprševanja gradnje v prostoru in zagotavljanjem čim boljših bivalnih pogojev na podeželju in s tem ohranjanjem primarne rabe prostora.

Površine za razvoj kmetijstva in gozdarstva se bodo ohranjale v približno enakem obsegu kot do sedaj. Intenzivnost kmetijske obdelave bo različna, odvisna od pridelovalnega potenciala in omejitvenih dejavnikov za intenziviranje dejavnosti. Intenzivnejša kmetijska raba se lahko izvaja predvsem na območju Radovljiško - Brezjanske ravnine. Na drugih območjih so v ospredju druge funkcije kmetijstva, kot so ohranjanje kulturne krajine oziroma identitete območja, ohranjanje poseljenosti, razvoj turizma in rekreacije. Gozdovi se ohranjajo kot naravni vir in naravno bogastvo. Na območjih, kjer bi zaraščanje pomenilo izgubo prepoznavnih kulturnih sestavin krajine, predvsem na območjih Gorenjskih Dobrav, Škofjeloškega hribovja in Lipniško-Kroparskih dobnav se spodbuja kmetijsko rabo in omejuje zaraščanje. Na območjih Jelovice in Karavank se ohranjajo sklenjeni gozdovi.

Z izboljšanjem stanja in razvojem prometne, komunalne in druge gospodarske infrastrukture se želi doseči pozitivne učinke na ostalih področjih, predvsem nadaljnji razvoj naselij, izboljšanje bivalnega in delovnega okolja, razvoj gospodarskih dejavnosti, še posebej turizma, zmanjšati negativne vplive na okolje. Na področju komunalne in druge gospodarske javne infrastrukture je cilj zagotavljanje komunalno opremljenih območij tako, da bo

omogočen ustrezen bivanjski standard in varstvo okolja ter nadaljnji gospodarski in družbeni razvoj. Za doseganje tega cilja so pomembni predvsem razvoj same dejavnosti v organizacijskem in upravljavskem smislu, ustrezno kvalitativno in kapacitativno stanje sistema ter širitev omrežij, objektov in naprav komunalne in druge gospodarske javne infrastrukture na vsa območja poselitve v skladu s potrebami in zakonskimi zahtevami.



Slika 1 Zasnova prostorskega razvoja (SPRO).